TABULARNA IZJAVA

i

Potvrda o primitku kupoprodajne cijene

Ja, dolje potpisani, **Roso Ivica pok. Joza,** OIB: 80720199044, Split, Krbavska 49,

ovime potvrđujem da sam kao jedan od prodavatelja s **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kao Kupcem, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske, pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g.,

te izjavljujem da sam u cijelosti primio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **38.450,00 EUR (slovima: trideset osam tisuća četiristo pedeset eura)** sukladno članku 4.Ugovora, za nekretnine oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković, a na kojim nekretninama je na temelju predmetnog Ugovora proveden upis predbilježbe prava vlasništva pod Posl.br. **Z- 6540/2023**, zaprimljeno na zemljišnoknjižni odjel Korčula dana 17.05.2023.godine.

Ovime ovlašćujem **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, da on može , na temelju ove tabularne izjave i potvrde i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g. bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatražiti i postići opravdanje predbilježbe/uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković, na svoje ime i korist u cijelosti, uz prethodno brisanje vlasničkog prava s mojeg imena: **Roso Ivica pok. Joza,** OIB: 80720199044, Split, Krbavska 49, kao do sada upisanog suvlasnika, u cijelosti.

U Splitu, 17.01.2025.g.

Davatelj izjave:

Roso Ivica

Roso Ivica pok. Joza

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Josipa Jovića 7,
potvrđujem da je stranka:

IVICA ROSO, OIB 80720199044, SPLIT, Pujanke 89 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117384608 PU SPLITSKO - DALMATINSKA .

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-639/2025
Split, 21.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - SPLIT ANTE ŠUŠKO JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ante Šuško

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Josipa Jovića 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TABULARNA IZJAVA I POTVRDA O PRIMITKU KUPOPRODAJNE CIJENE od 17.01.2025.godine - ovjerena pod brojem OV-639/2025 dana 21.01.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVICA ROSO, OIB 80720199044, SPLIT, Pujanke 89 A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-641/2025
U Splitu, 21.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA - 2 - SPLIT ANTE ŠUŠKO JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ante Šuško

TABULARNA IZJAVA

i

Potvrda o primitku kupoprodajne cijene

Ja, dolje potpisana, **Roso Dobra ud. Mira,** OIB: 58837239201, Makarska, Banovićeva 1,

ovime potvrđujem da sam kao jedna od prodavatelja s **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kao Kupcem, sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske, pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g.,

te izjavljujem da sam u cijelosti primila ugovorenu kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **38.450,00 EUR (slovima: trideset osam tisuća četiristo pedeset eura)** sukladno članku 4.Ugovora, za nekretnine oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković., a na kojim nekretninama je na temelju predmetnog Ugovora proveden upis predbilježbe prava vlasništva pod Posl.br. **Z- 6540/2023**, zaprimljeno na zemljišnoknjižni odjel Korčula dana 17.05.2023.godine.

Ovime ovlašćujem **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, da on može , na temelju ove tabularne izjave i potvrde i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g. bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatražiti i postići opravdanje predbilježbe/uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković, na svoje ime i korist u cijelosti, uz prethodno brisanje vlasničkog prava s mojeg imena: Roso Dobra OIB: 58837239201, Banovićeva 1, 21300 Makarska, kao do sada upisane suvlasnice, u cijelosti.

U Makarskoj, 17.01.2025.g.

Davateljica izjave:

Roso

Roso Dobra ud.Mira

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN ROSO, OIB 31561827242, MAKARSKA, BANOVIĆEVA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118097762 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-534/2025
Makarska, 24.01.2025.

Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ

REPUBLIKA HRVATSKA MAKARSKA ANAMARIJA ARAPOVIĆ VRANJEŠ JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički prisjednik
Branka Jujnović

TABULARNA IZJAVA

i

Potvrda o primitku kupoprodajne cijene

Ja, dolje potpisani, **Roso Dražen pok. Mira**, OIB: 31561827242, Makarska, Banovićeva 1,

ovime potvrđujem da sam kao jedan od prodavatelja s **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kao Kupcem, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske, pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g.,

te izjavljujem da sam u cijelosti primio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **38.450,00 EUR (slovima: trideset osam tisuća četiristo pedeset eura)** sukladno članku 4.Ugovora, za nekretnine oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković., a na kojim nekretninama je na temelju predmetnog Ugovora proveden upis predbilježbe prava vlasništva pod Posl.br. **Z- 6540/2023**, zaprimljeno na zemljišnoknjižni odjel Korčula dana 17.05.2023.godine.

Ovime ovlašćujem **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, da on može , na temelju ove tabularne izjave i potvrde i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g. bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatražiti i postići opravdanje predbilježbe/uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković, na svoje ime i korist u cijelosti, uz prethodno brisanje vlasničkog prava s mojeg imena: **Roso Dražen pok. Mira**, OIB: 31561827242, Makarska, Banovićeva 1, kao do sada upisanog suvlasnika, u cijelosti.

U Makarskoj, 17.01.2025.g.

Davatelj izjave:

Roso

Roso Dražen pok. Mira

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN ROSO, OIB 31561827242, MAKARSKA, BANOVIĆEVA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118097762 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-533/2025
Makarska, 24.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA MAKARSKA ANAMARIJA ARAPOVIĆ VRANJEŠ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ

Javnobilježnički prisjednik
Branka Jujnović

TABULARNA IZJAVA

i

Potvrda o primitku kupoprodajne cijene

Ja, dolje potpisana, **Roso Katarina pok. Mira,** OIB: 68972682217, Makarska, Banovićeva 1,

ovime potvrđujem da sam kao jedan od prodavatelja s **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kao Kupcem, sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske, pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g.,

te izjavljujem da sam u cijelosti primila ugovorenu kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **38.450,00 EUR (slovima: trideset osam tisuća četiristo pedeset eura)** sukladno članku 4.Ugovora, za nekretnine oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković., a na kojim nekretninama je na temelju predmetnog Ugovora proveden upis predbilježbe prava vlasništva pod Posl.br. **Z- 6540/2023**, zaprimljeno na zemljišnoknjižni odjel Korčula dana 17.05.2023.godine.

Ovime ovlašćujem **OPAČAK PERNA d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo**, OIB:71594064656, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, kojeg zastupa direktor Matko Opačak, OIB: 03385226065, Kućište (Općina Orebić), Kućište 183, 20267 Kućište, da on može , na temelju ove tabularne izjave i potvrde i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.05.2023.g., ovjeren u potpisu prodavatelja pred j.b. Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske pod brojem OV-3693/2023, Makarska, 02.05.2023.g. bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatražiti i postići opravdanje predbilježbe/uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama oznake k.č.br. 2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2 i k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, zk.ul.br. 657, Katastarska općina: 314757, Stanković, na svoje ime i korist u cijelosti, uz prethodno brisanje vlasničkog prava s mojeg imena: **Roso Katarina pok. Mira,** OIB: 68972682217, Makarska, Banovićeva 1, kao do sada upisane suvlasnice, u cijelosti.

U Makarskoj, 17.01.2025.g.

Davateljica izjave:

Roso

Roso Katarina pok. Mira

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN ROSO, OIB 31561827242, MAKARSKA, BANOVIĆEVA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118097762 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-535/2025
Makarska, 24.01.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA MAKARSKA ANAMARIJA ARAPOVIĆ VRANJEŠ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ

Javnobilježnički prisjednik
Branka Jujnović